



# SISTEMA DI COLLINA

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO E DELLE INVARIANTI

- Zone agricole ordinarie. "E1" Art. 50
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2" Art. 51

### INVARIANTI STRUTTURALI DI TUTELA

- Pozzi e zone di rispetto (art. 94 D.Lgs. n° 152/2006)
- Vincolo paesaggistico
- Torrenti, canali e specchi d'acqua
- Ambiti di tutela dei corsi d'acqua
- Specchi d'acqua
- Torrenti e canali

### ELEMENTI ORDINATORI DELLA "CITTÀ PUBBLICA"

- BENI CULTURALI (ville)
- PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AL 1932
- IL NUMERO INDICA IL RIFERIMENTO AGLI ELENCHI DEGLI IMMOBILI DI CARATTERE STORICO/ARTISTICO
- VIABILITÀ PRINCIPALE
- PERCORSI PEDONALI/CICLABILI PRIMARI (esistenti). ART. 92 Di previsione
- PARCHI DI VILLE
- INSEDIAMENTI E LIMITE U.T.O.E. - TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA LR 65/2014
- NUCLEI STORICI DI CRINALE

### INVARIANTI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

- PAESAGGIO DI PIANURA
- PAESAGGIO DI COLLINA

### ALTRI TEMI

- Interventi di cui all'art. 50 e 51 (Conferenza di copianificazione del 03/02/2017) ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014
- U.T.O.E. del territorio aperto
- U.T.O.E. sottosistema degli insediamenti
- U.T.O.E. variante piano strutturale 2008
- RQ - AREE DA SOTTOPORRE A Pdr
- LIMITE CENTRI ABITATI ai sensi del Codice Civile della strada
- LIMITE TERRITORIO DI CRESPINA
- METANODOTTO Palala-Collesalveti fascia di rispetto 20 mt per lato DM 24/11/84
- FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI (valori 3 mt) ai sensi D.P.C.M. 08/07/2003 e DM 29/05/2008
- RISPETTO CIMITERIALE ai sensi R.D. n° 1265/1934, DPR n° 285/1990, Legge n° 166/2002

Comune di Crespina Lorenzana

Provincia di Pisa

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci

Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp

Geol. Claudio Nencini

Studi geologici

H.S. Ingegneria srl

Ing. Simone Pozzolini

Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli

Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani

Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri

Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona

Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi

Ass. Urbanistica

Tav. 5

## Disciplina del territorio aperto e delle invarianti

(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. del

Dicembre 2017